



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Stalna služba u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5



Poslovni broj: GŽ Zk-58/2023-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, kao sud drugog stupnja, po sutkinji Tatjani Kučić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HAL d.o.o., OIB: 70922518178, iz Malog Lošinja, Vladimira Gortana 9, zastupanog po stečajnom upravitelju Domagoju Iliću iz Zagreba, protiv protustranke UTOPIA j.d.o.o., OIB: 73851005452, iz Malog Lošinja, Omladinska 1/A, zastupane po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o žalbi protustranke protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama poslovni broj Z-23471/2021 od 20. rujna 2022., 20. prosinca 2023.

riješio je

I. Uvažava se žalba protustranke UTOPIA j.d.o.o. i preinačuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama poslovni broj Z-23471/2021 od 20. rujna 2022. tako da se na temelju Ugovora o prijenosu gospodarske cjelini broj ovjere OV-3217/2021 od 14. lipnja 2021., izvatka iz sudskog registra za tvrtku UTOPIA j.d.o.o., broj ovjere OV-3220/2021 od 14. lipnja 2021. dopušta sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama i to:

a) u zk. ul. 2599 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2113/2 - VRESIKOVO, ukupne površine od 1149 m², dvorište od 808 m², stambena zgrada od 341 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2599 k.o. Mali Lošinj-grad, i to na posebnim dijelovima:

7. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - „Parkirno mjesto br. 6” u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6” i kosim rasterom tamno crvene boje,

18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - „Stan br. 7” na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m², koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7” i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90 m² (korisne vrijednosti 8,18 m²), loggia podne površine 9,33 m² (korisne vrijednosti 7,00 m²) i spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje,

b) u zk. ul. 2595 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2112/3 - VRESIKOVO, ukupne površine 1017 m², Stambena zgrada od 374 m², dvorište od 643 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2595 k.o. Mali Lošinj-grad, i to na posebnim dijelovima:

2. Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - "Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje,
4. Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje,
7. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje,
11. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje,
17. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - "Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m², a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje,
20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) - "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,
21. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - "Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br. 10 u podrumu podne površine 6,49 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,
22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m² koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje,
- c) u zk. ul. 2588 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr.2107/4 - VRESIKOVO, ukupne površine 922 m², dvorište, površine 599 m², Stambena zgrada, Mali Lošinj, Vresikovo 27, površine 323 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2588 k.o. Mali Lošinj-grad, na posebnim dijelovima i to:

3. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - „Parkirno mjesto br. 2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje,
4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - „Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje,
11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - „Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m² (korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje,
18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - „Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), spremište br. 9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m² (korisne vrijednosti 2,70), a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje,
- d) u zk. ul. 2601 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2102/1 - Vrškovo, ukupne površine od 1307 m², dvorište od 941 m², stambena zgrada od 366 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2601 k.o. Mali Lošinj-grad, na posebnim dijelovima i to:
7. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje,
14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - „Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle" i kosim rasterom svijetlo zelene boje,
- e) u zk. ul. 2589 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2108/2 - VRESIKOVO, ukupne površine 863 m², Dvorište od 542 m², Stambena zgrada od 321 m², Podzemna garaža, u upisane u zk.ul.br. 2589 k.o. Mali Lošinj-grad, na posebnim dijelovima i to:
5. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - „Parkirno mjesto br. 4" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4" i kosim rasterom tamno zelene boje,
6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - „Parkirno mjesto br. 5" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5" i kosim rasterom ljubičaste boje,
7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje,
10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - „Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu

podne površine 4,60 m², vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m² (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m² (korisne vrijednosti 25,42), a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje,

f) u zk. ul. 2598 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2102/2 - VRŠIKOVO ukupne površine od 1276 m², dvorište od 902 m², stambena zgrada od 374 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2598 k.o. Mali Lošinj-grad, na posebnim dijelovima i to:

2. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - „Parkirno mjesto br. 1” u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1” i kosim rasterom narančaste boje,

5. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - „Parkirno mjesto br. 4” u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4” i kosim rasterom svijetlo plave boje,

7. Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - „Parkirno mjesto br. 6” u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6” i kosim rasterom crvene boje,

8. Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - „Parkirno mjesto br. 7” u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7” i kosim rasterom plave boje,

15. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - „Stan br. 5” na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5” i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m², vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m² (korisne vrijednosti 4,03), a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje,

18. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) - „Stan br. 8” na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8” i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,

21. Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - „Stan br. 11” na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11” i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje,

22. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - „Stan br. 12” na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12” i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia

podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje,

g) u zk. ul. 2523 k.o. Mali Lošinj-grad na kčbr. 2101/2 - Vresikovo, ukupne površine 1213 m², dvorište od 863 m², Stambena zgrada, Vresikovo 35 od 350 m², podzemna garaža, upisane u zk.ul.br. 2523 k.o. Mali Lošinj-grad, na posebnim dijelovima i to:

7. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje,

8. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - "Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje,

9. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - "Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje,

10. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - "Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje,

11. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje,

12. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - "Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje,

13. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - "Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje,

14. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - "Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje,

15. Suvlasnički dio: 48/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) "Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m² (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 27,23 m² (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje,

16. Suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) "Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 11,58 m² (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 34,13 m² (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje,

17. Suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - "Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m², koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen

kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i kućni vrt podne površine 34,88 m² (korisne vrijednosti 8,72), a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje.

21. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje.

22. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m², koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje.

25. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje.

26. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) - "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m², koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaoalice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje, sve u cjelini sa HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Mali Lošinj, Vladimira Gortana, u korist i na ime:

UTOPIA j.d.o.o., OIB: 73851005452, Omladinska 1/A, 51550 Mali Lošinj.

II. Određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

1. Sud prvog stupnja donio je rješenje kojim je usvojio prigovor FIL-ADRIA TURIST d.o.o. i preinačio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošnju broj iz 19775/21 od 28. lipnja 2021. tako da je odbio prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva.

2. Protiv rješenja pravovremenu i dopuštenu žalbu podnijela je protustranka UTOPIA j.d.o.o. (u žalbi se pogrešno naznačava kao predlagatelj) iz svih žalbenih razloga iz članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07.-Odluka USRH, 84/08., 96/08.-Odluka USRH, 123/08.-ispravak, 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22. i

114/22.; dalje: ZPP) koji se primjenjuje u zemljišnoknjižnom postupku na temelju odredbe članka 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22.; dalje: ZZK) te predlaže da sud drugog stupnja preinači pobijano rješenje na način da odbaci ili podredno odbije prigovor.

3. Odgovor na žalbu nije podnesen.

4. Žalba je osnovana.

5. Sud prvog stupnja utvrđuje da je rješenjem Z-19775/21 od 28. lipnja 2021. na temelju Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline i izvatka iz sudskog registra za tvrtku Utopia j.d.o.o. dopuštena uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz zemljišnoknjižnog uložka broj 2599, 2595, 2588, 2601, 2589, 2598 i 2523 k.o. Mali Lošinj-grad u korist tvrtke Utopia j.d.o.o.

5.1. Protiv tog rješenja prigovor je uložilo trgovačko društvo FIL-ADRIA TURIST d.o.o., kao založni vjerovnik, smatrajući da je pravni posao temeljem kojeg je provedena uknjižba prava vlasništva, koji je sklopljen 14. lipnja 2021., ništetan zbog toga što ga je potpisao u ime trgovačkog društva HAL d.o.o. zakonski zastupnik tog društva koji nije imao ovlasti za sklapanje ugovora budući da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-59/20 od 6. svibnja 2020. nad društvom HAL d.o.o. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i postavljen je privremeni stečajni upravitelj Domagoj Ilić. Iz tih razloga predložio je da se pobijano rješenje stavi izvan snage i uspostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje.

5.2. Sud prvog stupnja ocjenjuje da je prigovor osnovan utvrđujući da Ugovor o prijenosu vlasništva, koji je sačinjen 14. lipnja 2021. i potpisan po zakonskom zastupniku HAL d.o.o. Arsenu Mujagiću, nije potpisan po ovlaštenoj osobi zbog toga što je u vrijeme sastavljanja Ugovora ovlaštena osoba za zastupanje tog trgovačkog društva bio Domagoj Ilić. Kako je sud utvrdio da je da je uknjižba dopuštena suprotno članku 57. stavak 1. ZZK sud usvaja prigovor i preinačuje rješenje tako da odbija prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

6. Neosnovane su žalbene tvrdnje protustranke da podnositelj prigovora FIL-ADRIA TURIST d.o.o. nije stranka ovog zemljišnoknjižnog postupka i da zbog toga nije bilo moguće o njegovom prigovoru odlučivati već ga je trebalo odbaciti iz razloga što je u korist tog trgovačkog društva upisano založno pravo na nekretninama koje su predmet ovog postupka, zbog čega on ima status stranke u ovom postupku i mogao je podnositi prigovor o kojem je sud odlučivao.

7. Međutim, osnovane su žalbene tvrdnje protustranke da je sud prvog stupnja pogrešno primijenio odredbu članka 119. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22.; dalje: SZ) kada je zaključio da ovlaštena osoba trgovačkog društva HAL d.o.o. Arsen Mujagić nije bio ovlašten u ime tog trgovačkog društva potpisati Ugovor od 14. lipnja 2021. zbog činjenice što je u to vrijeme nad tim trgovačkim društvom pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i postavljen privremeni stečajni upravitelj Domagoj Ilić.

7.1. Odredbom članka 115. stavak 1. SZ-a propisano je da na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), protiv kojega nije dopuštena posebna žalba, ili taj prijedlog odbacuje rješenjem. Stavkom 2. propisano je da u rješenju o pokretanju prethodnoga postupka sud može imenovati privremenoga stečajnog upravitelja, a stavkom 3. da prethodni postupak može trajati najduže 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

7.2. Daljnjom odredbom članka 119. SZ-a propisano je:

(1) Ako sud imenuje privremenoga stečajnog upravitelja i odredi zabranu raspolaganja, ovlaštenje za raspolaganje imovinom dužnika prelazi na privremenoga stečajnog upravitelja.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka privremeni stečajni upravitelj dužan je:

1. zaštititi i održavati imovinu dužnika

2. nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnoga postupka, osim ako sud ne odredi mirovanje kako bi se izbjeglo znatno smanjenje imovine

3. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

(3) Sud može zatražiti od privremenoga stečajnog upravitelja da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

(4) Ako sud imenuje privremenoga stečajnog upravitelja u slučaju u kojemu nije određena zabrana raspolaganja, utvrdit će dužnosti privremenoga stečajnog upravitelja. Dužnosti ne smiju prelaziti dužnosti određene stavkom 2. ovoga članka.

(5) Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Dužnik pojedinac, odnosno tijelo dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

(6) Na privremenoga stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o stečajnom upravitelju.

7.3. Iz rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-59/2020 od 6. svibnja 2020. vidljivo da je rješenjem od 5. veljače 2020. nad dužnikom HAL d.o.o. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te da je citiranim rješenjem St-59/2020 za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Domagoj Ilić, a u točki II. izreke rješenja sukladno članku 119. stavak 4. SZ-a određene su i njegove ovlasti pa je tako navedeno da će „privremeni stečajni upravitelj izvršiti pregled dužnikovih poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka“. Obzirom da iz tog rješenja ne proizlazi da je trgovačkom društvu HAL d.o.o. izrečena mjera zabrane raspolaganja imovinom, kao jedna od privremenih mjera iz članka 118. SZ-a, a samo u tom slučaju prema odredbi članka 119. stavak 1. SZ-a ovlaštenje za raspolaganje imovinom dužnika prelazi na privremenog stečajnog upravitelja, pravilan je pravni stav protustranke iznesen u žalbi da je ovlaštena osoba HAL d.o.o. Arsen Mujagić bio ovlašten zaključiti Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline 14. lipnja 2021. iz kojih

Poslovni broj: GŽ Zk-58/2023-5

razloga se radi o valjanom ugovoru temeljem kojeg se je mogla dopustiti uknjižba prava vlasništva sukladno zaključenom Ugovoru.

8. Iz obrazloženih razloga žalbu protustranke Utopia j.d.o.o. trebalo je uvažiti, a primjenom odredbe članka 149. stavak 1.a) ZZK-a preinačiti rješenje suca o prigovoru, dopustiti zahtijevani upis te odrediti brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

Koprivnica, 20. prosinca 2023.

Sutkinja

Tatjana Kučić

Dokument je elektronički potpisan:
Tatjana Kučić

Vrijeme potpisivanja:
12-01-2024
11:50:21



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=90C11B6415448522D3033334343636373439
OU=Signaturni
S=Kučić
G=Tatjana
CN=Tatjana Kučić

Broj zapisa: **9-30861-66a77**

Kontrolni broj: **09898-01c68-a1a1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Tatjana Kučić, O=ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.